

Algemene voorwaarden Grond- en Afbraakwerken Plessers BV

1. Toepassing

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod, elke offerte en elke tot stand gekomen overeenkomst met betrekking tot producten en/of diensten door ons aangeboden. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing met uitsluiting van de algemene voorwaarden van de klant. De klant wordt geacht deze algemene voorwaarden te hebben aanvaard.

2. Offertes

Onze offertes en aanbiedingen zijn slechts vrijblijvend en geldig voor de duur hierin vermeld en zijn gebaseerd op kostenfactoren dewelke gelden op het ogenblik van de prijsaanbieding.

Indien tussen het ogenblik van de prijsaanbieding en het tijdstip van de uitvoering van de overeenkomst de kosten dewelke verbonden zijn aan de uitvoering gestegen zijn door omstandigheden onafhankelijk van onze wil, zo onder meer maar niet beperkt tot loonsverhogingen, prijsverhogingen van grondstoffen en materialen, dan zijn wij gerechtigd deze stijging aan de klant door te rekenen. De klant is verplicht ons te voorzien van alle noodzakelijke informatie betreffende de uitvoering van de werken en draagt daarvoor de volledige verantwoordelijkheid en bewijslast. Offertes worden opgesteld op basis van de informatie die door de klant worden meegedeeld. De klant draagt dan ook de volledige verantwoordelijkheid en de bewijslast met betrekking tot de juistheid/volledigheid van de gegeven informatie.

3. De prijs

De bestelling wordt gefactureerd tegen de prijzen en voorwaarden zoals in de offerte of overeenkomst zijn bepaald. Alle prijzen zijn exclusief BTW en andere kosten zoals niet limitatief transport, verzekering, in- en uitvoertaksen, tenzij anders wordt bepaald.

Wij houden ons uitdrukkelijk het recht voor om de overeengekomen prijs te verhogen, indien na ondertekening van de offerte, één of meerdere kostenfactoren zoals onder meer maar niet beperkt tot deze vermeld in artikel 2, een verhoging ondergaan. In dit geval zullen de goederen en diensten geleverd worden aan de prijs in voege op de dag van de levering.

4. Betaling

Alle facturen zijn betaalbaar binnen de 30 dagen na ontvangst ervan, behoudens indien de offerte een andere vervaldatum bepaalt. Indien wij een voorschot vragen zullen wij onze activiteiten pas aanvatten na ontvangst van het voorschot. In geval van een gezamenlijk gegeven opdracht zijn de klanten hoofdelijk verbonden tot betaling van het volledige factuurbedrag.

Bij laattijdige of onvolledige betaling op de vervaldag, zullen de openstaande bedragen van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling of enige vormvereiste, verhoogd worden met een verwijlinterrest van 12% alsmede een forfaitaire schadevergoeding ten belope van 10% van het factuurbedrag met een minimum van 150 EUR, onverminderd de overige rechten in hoofde van Grond- en Afbraakwerken Plessers BV.

Bij laattijdige of onvolledige betaling hebben wij het recht om verdere leveringen en/of prestaties op te schorten, ofwel de overeenkomst als ontbonden te beschouwen, onverminderd de aanspraken tot schadevergoeding of andere remedies.

Het vervallen karakter van één der facturen brengt de onmiddellijke opeisbaarheid mee van alle nog te vervallen facturen.

De klant geeft hierbij een pand op alle huidige en toekomstige schuldvorderingen die hij heeft opzichtheden derden en zulks tot waarborg van de betaling van alle verschuldigde sommen die hij heeft t.o.v. Grond- en Afbraakwerken Plessers BV. Voor zoveel als nodig geeft onze klant hierbij toelating tot het nemen van een pandregistratie hiervoor. De kosten hieraan verbonden aan de registratie vallen ten laste van de klant.

5. Protest

Elk protest tegen een factuur moet behoorlijk gemotiveerd en middels aangetekend schrijven rechtstreeks aan ons geadresseerd zijn en dit binnen een termijn van 8 dagen na factuurdatum. Bij gebreke van protest wordt de klant geacht deze te hebben aanvaard. Het indienen van een protest geeft de klant niet het recht om zijn betalingsverplichting op te schorten.

6. Levering en uitvoering van de werken & Overmacht

De opgegeven leverings- en uitvoeringstermijnen worden steeds bij benadering gegeven. Vertraging in de uitvoering van de werken zal slechts dan aanleiding geven tot een schadevergoeding indien de klant ons voorafgaandelijk middels aangetekend schrijven in gebreke heeft gesteld en ons een bijkomende termijn heeft gegund van ten minste één maand.

Deelleveringen en/of deeltuitvoeringen zijn toegelaten. Wij behouden ons het recht voor deze deelleveringen of deeltuitvoeringen te factureren naarmate deze worden uitgevoerd.

Wij zijn van rechtswege bevrijd en niet gehouden tot nakoming van enige verbintenis jegens de klant ingeval van overmacht. Onder overmacht wordt verstaan de situatie waarin de uitvoering van de overeenkomst door ons geheel of gedeeltelijke verhinderd wordt door omstandigheden buiten onze wil. Wordt onder meer beschouwd als overmacht: uitputting van de voorraad, vertragingen in of uitblijven van leveringen door leveranciers, tenietgaan van de goederen ten gevolge van brand, machinebreuk, staking of lock-out, ...

7. Onvoorziene omstandigheden

In geval van onvoorziene omstandigheden ten gevolge van een overheidsmaatregel zoals onder meer maar niet beperkt tot quarantainemaatregelen, inreisverboden alsmede een verplichte, zelfs gedeeltelijke sluiting bij een epidemie of pandemie zoals o.a. COVID 19 (coronavirus) is Grond- en Afbraakwerken Plessers BV gerechtigd om zijn leveringen en/of prestaties te verplaatsen dan wel op te schorten tot het moment waarop de situatie het terug toelaat deze verbintenissen na te komen. Wij zijn in dit geval niet gehouden tot enige schadevergoeding.

8. Herroepingsrecht

De bepalingen van dit artikel gelden enkel voor klanten die in hun hoedanigheid van consument artikelen aankopen bij ons. De klant heeft het recht om binnen een termijn van 14 kalenderdagen zonder opgave van redenen de overeenkomst te herroepen. Deze herroepingstermijn verstrijkt 14 kalenderdagen na de dag waarop de klant of een door de klant aangewezen derden het goed fysiek in bezit krijgt. De klant is in dit geval gehouden de goederen onverwijld terug te zenden of te overhandigen aan ons. De directe kosten van het terugzenden van de goederen komen voor rekening van de klant. Indien het teruggestuurde product op een of andere manier in waarde verminderd is, behouden wij ons het recht voor om de klant hiervoor aansprakelijk te stellen en een schadevergoeding te eisen voor elke waardevermindering van de goederen die het gevolg is van het gebruik van de goederen door de klant dat verder gaat dan nodig is om de aard, de kenmerken en de werking van de goederen vast te stellen.

9. Ontbinding / Annulering

Bij eenzijdige ontbinding of annulatie vanwege de klant geeft dit voor ons aanleiding tot een forfaitaire schadevergoeding ten belope van 30% van de totale waarde van datgene wat werd overeengekomen, onverminderd het recht van Grond- en Afbraakwerken Plessers BV een hogere schadevergoeding te bewijzen en te vorderen. Indien de klant een consument is, heeft deze opzichthens ons recht op dezelfde vergoeding.

10. Klachten

Klachten inzake zichtbare gebreken moeten op straffe van verval binnen de 8 dagen na levering geschieden. Klachten inzake verborgen gebreken moeten na ontdekking ervan worden meegedeeld op straffe van verval binnen de 8 dagen. Klachten gebeuren middels een aangetekend schrijven.

Indien de klacht van de klant gegrond is, zal de maximale aansprakelijkheid van ons in elk geval bestaan uit het factuurbedrag van de bestelling, althans tot dat gedeelte waarop onze aansprakelijkheid betrekking heeft, zonder enig recht op schadevergoeding. Het melden van een klacht geeft de klant niet het recht om betaling uit te stellen of op te schorten, zelfs niet gedeeltelijk, noch het recht om de volledige bestelling of levering te annuleren.

Wij zijn uitsluitend aansprakelijk voor directe schade. Wij zijn nooit aansprakelijk voor indirecte schade, met inbegrip van doch niet uitsluitend gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen of schade aan derden.

Onverminderd afwijkende dwingende wettelijke bepalingen, zijn wij slechts aansprakelijk voor schade veroorzaakt wegens de niet-naleving van onze verbintenissen, indien en voor zover die schade is veroorzaakt door onze opzettelijke of zware fout alsmede deze van onze aangestelde. Voor overige fouten zijn wij niet aansprakelijk.

11. Aansprakelijkheid

Voor zover wij bij de uitvoering van onze verbintenissen afhankelijk zijn van de medewerking, diensten en leveringen van derden, zijn wij niet aansprakelijk voor enige schade voortvloeiende uit hun fouten. Bij aanvang

van de opdracht gaan wij er vanuit dat de informatie die door de klant verstrekt wordt juist en volledig is. Schade ten gevolge van gebrekkige of onvolledige informatie geven geen aanleiding tot enige schadevergoeding in hoofde van Grond- en Afbraakwerken Plessers BV. Kosten verbonden aan gebrekkige of onvolledige informatie, komen voor rekening en risico van de klant. De klant heeft de verantwoordelijkheid om de wettelijke verplichte verzekeringen af te sluiten alsmede vallen alle vereiste vergunning en toelatingen met de daaraan verbonden kosten onder de verantwoordelijkheid van de klant.

12. Werkterrein

De klant garandeert de vlotte toegankelijkheid van het werkterrein. Het is eveneens de verantwoordelijkheid van de klant om te controleren of de staat van de naastliggende funderingen en gebouwen compatibel zijn met de door de klant uit te voeren werken. Risico's dienen voor de aanvang van de werken door de klant schriftelijk gesignaliseerd te worden. De klant staat in voor het gratis leveren van water en elektriciteit dewelke nodig zijn voor de uitvoering van de werken.

13. Eigendomsvoorbehoud

Wij behouden de volle eigendom van de geleverde goederen tot op het ogenblik van de integrale betaling van de in rekening gebracht prijzen, intresten, schadebedingen en kosten. Zolang integrale betaling niet heeft plaatsgevonden, is de klant er niet toe gerechtigd om de gekochte goederen te verkopen of in pand te geven. Wij behouden ons het recht voor de onbetaalde goederen terug te eisen, waar zij zich ook mogen bevinden, zonder verhaal of verzet van de klant. Voor zoveel als nodig wordt bij deze aan ons een onherroepelijk mandaat tot terugname verleend alsook een mandaat om hiertoe de nodige lokalen te betreden.

Tijdens de periode van eigendomsvoorbehoud neemt de klant de plichten, het risico en de verantwoordelijkheid op zich voor de geleverde goederen.

14. Nietigheid

De nietigheid of onafwingbaarheid van een bepaling van deze algemene voorwaarden brengt op geen enkele wijze de geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden in het gedrag. Desgevallend dient de ongeldige bepalingen vervangen te worden door een rechtsgeldige, die het best overeenkomst met de geest van de nietige of onafdwingbare bepaling.

15. Geschillen

Ingeval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Hasselt territoriaal bevoegd. Alle betwistingen vallen onder toepassing van het Belgische recht.